

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"</b>	по ОКПО	14186926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703463982		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>123022, Москва г., Большая Декабрьская ул., д. № 10, стр. 2, этаж 4 пом. 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	598 799	564 170	491 799
	в том числе:				
	незавершенное строительство		598 799	564 170	491 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	598 799	564 170	491 799
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 076	44 464	32 305
	Дебиторская задолженность	1230	1 036 376	1 035 599	1 045 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 916	2 906	5 422
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 862	10 948	10 556
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		6 638	6 635	6 635
	Расчеты по ДДУ		1 014 960	1 014 960	1 023 151

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	30	3
	в том числе: расчетный счет		24	30	3
	Прочие оборотные активы	1260	33 130	32 379	30 427
	в том числе: содержание застройщика 20 счет		33 130	32 379	30 427
	Итого по разделу II	1200	1 120 606	1 112 472	1 108 650
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 719 405	1 676 642	1 600 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	300	300	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	310	310	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 985	-	-
	в том числе:				
	займы		1 985	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 985	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 688	1 598	-
	в том числе:				
	займы		1 595	1 545	-
	проценты по займам		93	53	-
	Кредиторская задолженность	1520	188 434	147 746	73 450
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		152 165	110 751	47 735
	Расчеты по налогам и сборам		17	8	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		25	28	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда		63	26	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 164	36 783	25 659
	Доходы будущих периодов	1530	1 526 989	1 526 989	1 526 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 526 989	1 526 989	1 526 989
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 717 110	1 676 332	1 600 439
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 719 405	1 676 642	1 600 449

Руководитель



Каменев Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Форма по ОКУД

**Коды**

**0710002**

Дата (число, месяц, год)

<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
-----------	-----------	-------------

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"

по ОКПО

**14186926**

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

**7703463982**

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

**41.20**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

<b>12300</b>	<b>16</b>
--------------	-----------

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 277	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 277)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Каменев Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2021 г.